

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
Янтиковского района

1. Карта муниципального образования с обозначением приоритетных инвестиционных проектов (формат А 4)

2. Территория, население

Площадь территории - 524,67 кв.км

Численность населения - 16,3 тыс. чел.

Количество муниципальных образований - 10 ед. в том числе:

- сельских поселений - 10 ед.

- городских поселений - ед.

3. Описание инвестиционных проектов (по каждому проекту)

1.	Наименование проекта	«Организация деятельности завода по производству творога, мягких сыров в вакуум-упаковке и различных кисломолочных продуктов»
2.	Вид экономической деятельности	Код 0130 Растениеводство в сочетании с животноводством
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Янтиковское сельское поселение с.Янтиково
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Генеральный директор ЗАО «Фирма Акконд-агро» Иванов Вячеслав Павлович тел. 2-17-17
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	41 млн. рублей
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2010-2012г.
7.	Краткое описание проекта	Реализация проекта начата в 2010 году, израсходовано собственных средств на сумму 14,1 млн. рублей. На первом этапе налажен выпуск пастеризованного молока жирностью 2,5% в полиэтиленовых пакетах емкостью 1кг. В 2011 году планируют оформить долгосрочный кредит на сумму 21 млн. рублей в отделении Сбербанка России на покупку оборудования для производства творога, мягких сыров и различных кисломолочных продуктов в вакуумной упаковке.

8.	Эффективность проекта	В процессе реализации проекта создано 10 новых рабочих мест. После ввода в эксплуатацию второй очереди, планируется создать еще 7 новых рабочих мест. выручка за 9 месяцев 2011года – 14,0 млн. рублей
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	В текущем году на модернизацию молочного цеха вложено всего 4,1 млн. рублей собственных средств.
1.	Наименование проекта	«Реконструкция и модернизация молочно-товарной фермы на 400 голов и откормочника на 380 голов» (СХПК «Чутеевский»)
2.	Вид экономической деятельности	Код 0130 Растениеводство в сочетании с животноводством
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Чутеевское сельское поселение с.Чутеево
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	СХПК «Чутеевский» Гурин Виталий Петрович Тел. 89023284069
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	25 млн. рублей
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2010-2012годы
7.	Краткое описание проекта	Реализация проекта начата в 2010 году. В настоящее время введена в эксплуатацию молочно-товарная ферма на 200 голов. Всего в 2010 году привлечено на реализацию проекта 17,3 млн. рублей кредитных средств, в том числе на реконструкцию 5 млн. рублей и 12,3 млн. рублей на покупку оборудования. В 2010 году в кооперативе поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 36 % по сравнению с 2009 годом и составило 219 голов, в том числе коров - 90 голов. В текущем году в хозяйстве приобретено 25 голов коров, в октябре месяце планируют начать реконструкцию откормочника на 200 голов крупного рогатого скота за счет собственных средств.
8.	Эффективность проекта	В результате реализации проекта будет создано 8 новых рабочих мест.
9.	Статус на дату исполнения,	10% объёма работ по реконструкции откормочника

	%, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	мочника выполнен за счёт собственных средств.
1.	Наименование проекта	«Реконструкция молочно-товарной фермы на 200 голов дойного стада и закупка нетелей»
2.	Вид экономической деятельности	Код 0130 Растениеводство в сочетании с животноводством
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Можарское сельское поселение с.Можарки
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	ООО «Дорстрой-агро»
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	18,89 млн. рублей
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011-2012
7.	Краткое описание проекта	В настоящее время ведутся работы по оформлению кредита в ОАО «Россельхозбанк», так как для реализации проекта планируется привлечь кредитные средства в размере 17 млн. рублей, На сегодняшний день получены кредитные средства в сумме 5,9млн. рублей на покупку сельскохозяйственной техники. На реконструкцию молочно-товарной фермы на 200 голов дойного стада планируют кредитные средства получить в октябре месяце.
8.	Эффективность проекта	В результате реализации проекта будет создано 10 рабочих мест.
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	Проект выполнен на 30%, в том числе 10% объёма реконструкции выполнен за счёт собственных средств
1.	Наименование проекта	«Строительство коровника на 200 голов» (КФХ Грачева Валерия Геннадьевича)
2.	Вид экономической деятельности	Код 012

	ности	Животноводство
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Тюмеревское сельское поселение с.Тюмерево
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Глава КФХ Грачев Валерий Геннадьевич Тел. 89093056781
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	19 млн. рублей
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011-2012г.
7.	Краткое описание проекта	В текущем году проведена реконструкция коровника на 120 голов и телятника на 150 голов в сумме 5млн. рублей за счет собственных средств. В настоящее время ведутся работы по оформлению земельного участка под строительство новой современной фермы на 200 голов коров. Идет сбор документов для составления бизнес-проекта.
8.	Эффективность проекта	В результате реализации проекта будет создано 5 рабочих мест
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	
1.	Наименование проекта	«Реконструкция, модернизация цеха по переработке молока в ОАО «Янтиковский молочный завод»
2.	Вид экономической деятельности	Код 15.51 Переработка молока и производство сыра
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Янтиковское сельское поселение с.Янтиково
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Генеральный директор Казаков Александр Разумович Тел. 2-16-00
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	5,5 млн. рублей

	блей	
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011-2012
7.	Краткое описание проекта	<p>В результате реализации проекта планируется внедрение современных инновационных и ресурсосберегающих технологий по переработке молока. Планируется приобретение современного импортного оборудования. В результате объем переработки молока с 40 тонн в сутки планируют довести до 60 тонн. В 2011 году объем производства масла планируется довести до 350 тонн (279 тонн в 2010 году), а также наладить цех по производству творога.</p> <p>Всего вложено инвестиций на модернизацию в сумме 5,45 млн. рублей собственных средств. Кроме того планируют в ноябре месяце оформить инвестиционный кредит в сумме 4 млн. рублей в ОАО «Россельхозбанк» на покупку оборудования для производства творога и различных кисломолочных продуктов.</p>
8.	Эффективность проекта	В результате реализации проекта в 2010 году создано 18 новых рабочих мест.
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	
1.	Наименование проекта	«Расширение сельскохозяйственного производства с переходом на минимальную технологическую обработку земли с оптимизацией парка тракторов и сельскохозяйственных машин» (КФХ Хумышева Сергея Витальевича)
2.	Вид экономической деятельности	Код 0130 Растениеводство в сочетании с животноводством
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Чутеевское сельское поселение с.Чутеево
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	Глава КФХ Хумышев Сергей Витальевич Тел. 2-13-28
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	3,3 млн. рублей

6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011г.
7.	Краткое описание проекта	В результате реализации проекта приобретено 3 единицы трактора для производства зерна, картофеля и кормов для развития животноводства.
8.	Эффективность проекта	Улучшены условия труда на 3 рабочих местах
9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	100%
1.	Наименование проекта	«Организация производства биогумуса на основе переработки органических отходов дождевыми (компостными) червями «Старатель» (ИП Кочеткова Гензегере Саидовна).
2.	Вид экономической деятельности	Производство экоудобрений, экодобавок для развития экологического сельского хозяйства
3.	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Можарское сельское поселение с.Можарки
4.	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	ИП Кочеткова Гензегере Саидовна Тел. 89196217512
5.	Стоимость проекта, млн. рублей	5,5 млн.рублей
6.	Срок исполнения (реализации), годы	2011-2012г.
7.	Краткое описание проекта	В результате реализации проекта планируется обеспечение сельскохозяйственных предприятий, фермеров, садоводов и огородников экологически чистым органическим удобрением - вермикомпостом (биогумусом). Инициатор проекта имеет в собственности земельный участок площадью 0,7 га (земли сельскохозяйственного назначения). Общая стоимость проекта 5,5млн. рублей, в том числе кредитных средств 5млн. рублей.
8.	Эффективность проекта	В результате реализации проекта планируют создать 4 новых рабочих места.

9.	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	
1	Наименование проекта	«Строительство сельскохозяйственного потребительского рынка»
2	Вид экономической деятельности	
3	Ответственный орган государственной (муниципальной власти), населенный пункт	Янтиковское сельское поселение с.Янтиково
4	Ответственный представитель Инвестора (Заказчика-застройщика), контакты	ИП Алякин А.В. тел. 8-9656819999
5	Стоимость проекта, млн. рублей	43,6 млн.руб.
6	Срок исполнения (реализации), годы	2011г.
7	Краткое описание проекта	В результате реализации будет введен в действие сельскохозяйственный потребительский рынок
8	Эффективность проекта	В результате реализации проекта планируют создать 5 новых рабочих мест.
9	Статус на дату исполнения, %, проблемы, требуемый объем инвестиций для завершения проекта	40%

4. Описание инвестиционных площадок Янтиковского района

1.	Наименование проекта	Земельный участок для размещения производственных и административных зданий, строений.
2.	Место расположения	с.Янтиково, ул.К.Иванова
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	отсутствует
4.	Площадь, га	23,74
5.	Категория земель	земли населённых пунктов

6.	Вид разрешенного пользования	
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда/продажа
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	имеется возможность подключения к системам газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи. Расстояние до автодороги республиканского значения - 50м.
10.	Удаленность площадки	от столицы республики – г. Чебоксары – 100км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка – находится в районном центре от ближайшей автомагистрали – 20км от ближайшей ж/д дороги – 20км от ближайшего аэропорта – 100км
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	отдел экономики и имущественных отношений администрации Янтиковского района Михайлов Анатолий Иванович, тел. 2-11-34
1.	Наименование проекта	Земельный участок с асфальтированной площадкой для производственной деятельности.
2.	Место расположения	Янтиковский район, с.Янтиково, ул.Строительная
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	Чувашсетгаз
4.	Площадь, га	0,92
5.	Категория земель	земли населённых пунктов
6.	Вид разрешенного пользования	для строительства административных и производственных зданий
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	продажа
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	имеется возможность подключения к системам газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, связи. Расстояние до автодороги республиканского значения - 300м.
10.	Удаленность площадки	от столицы республики – г. Чебоксары – 100км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка – находится в районном центре от ближайшей автомагистрали – 20км от ближайшей ж/д дороги – 20км от ближайшего аэропорта – 100км
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	Семёнов Владимир Иванович с.Янтиково, газовый участок тел. 2-12-53
1.	Наименование проекта	Земельный участок с асфальтированными до-

		рожками для производственной деятельности
2.	Место расположения	Янтиковский район, д.Подлесное
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	отсутствует
4.	Площадь, га	8,91
5.	Категория земель	земли сельхозназначения
6.	Вид разрешенного пользования	для сельскохозяйственного использования
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	аренда/продажа
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	имеется возможность подключения к системам электроснабжения, связи. Расстояние до автодороги республиканского значения - 50м.
10.	Удаленность площадки	от столицы республики – г. Чебоксары – 105км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка – 2км. от ближайшей автомагистрали – 20км от ближайшей ж/д дороги – 20км от ближайшего аэропорта – 105км
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	отдел экономики и имущественных отношений администрации Янтиковского района Михайлов Анатолий Иванович, тел. 2-11-34
1.	Наименование проекта	Земельный участок со строениями МТФ для производственной деятельности.
2.	Место расположения	Янтиковский район, д.Уразкасы
3.	Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон	отсутствует
4.	Площадь, га	Площадь- 3,4га
5.	Категория земель	земли сельхозназначения
6.	Вид разрешенного пользования	для сельскохозяйственного использования
7.	Форма передачи инвестору (аренда, продажа)	Аренда/ продажа
8.	Стоимость передачи площадки (при аренде – за год)	
9.	Наличие инфраструктуры (возможность подключения)	имеется возможность подключения к системам электроснабжения, водоснабжения, связи. Имеется асфальтированная подъездная дорога.
10.	Удаленность площадки	от столицы республики – г. Чебоксары – 115км от центра муниципального образования, в котором расположена площадка – 8км. от ближайшей автомагистрали – 25км

		от ближайшей ж/д дороги – 25км от ближайшего аэропорта – 115км
11.	Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон)	отдел экономики и имущественных отношений администрации Янтиковского района Михайлов Анатолий Иванович, тел. 2-11-34